

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**« ТЕХНОПОЛИС »**

Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № ДЭ-00-006321  
от 27.03.2006 г., на осуществление деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности

---

№ \_\_\_\_\_

от 05.09.2014 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**экспертизы промышленной безопасности**  
**крышной газовой котельной**  
**ООО « \_\_\_\_\_ » по адресу:**

---

Ленинградская область, Всеволожский район, \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, д. 26

Директор  
ООО «ТЕХНОПОЛИС»  
Рыхтиков В.С. \_\_\_\_\_  
Удостоверение № 47-134-14672  
выдано 11.02.2014 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

№ \_\_\_\_\_

**Санкт-Петербург**  
**2014**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>I. Вводная часть .....</b>	<b>3</b>
<b>II. Перечень объектов экспертизы, на которые распространяется действие заключения экспертизы .....</b>	<b>4</b>
<b>III. Данные о заказчике.....</b>	<b>4</b>
<b>IV. Цель экспертизы.....</b>	<b>4</b>
<b>V. Сведения о рассмотренных в процессе экспертизы документах.....</b>	<b>4</b>
<b>VI. Краткая характеристика и назначение объекта экспертизы.....</b>	<b>5</b>
<b>VII. Результаты проведенной экспертизы.....</b>	<b>5</b>
<b>VIII. Выводы заключения экспертизы .....</b>	<b>7</b>
<b>IX. Мероприятия, после проведения которых здание будет соответствовать требованиям промышленной безопасности.....</b>	<b>8</b>
<b>X. Приложения.....</b>	<b>9</b>
<b>Перечень использованных при экспертизе нормативных правовых актов в области промышленной безопасности</b>	
<b>Перечень технической документации, актов испытаний и обследований, технических отчетов</b>	
Техническое задание.	
Программа экспертизы.	
Технический отчет № 39-09/14 от 04.09.2014 г	

## I. Вводная часть

### 1.1. Основание для проведения экспертизы:

- Требования Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.97 г. (со всеми изменениями и дополнениями на дату составления заключения);
- Договор на проведение экспертизы промышленной безопасности № 172 от 21.08.2014 г.;
- Техническое задание генерального директора Гурьева В.В.

Экспертиза проведена в соответствии с требованиями нормативных документов, приведенных в приложении к настоящему Заключению.

### 1.2. Сведения об экспертной организации:

**Общество с ограниченной ответственностью «Технополис» (ООО «Технополис»)**

Юр. Адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д. 17/5

Фактический адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, ул. Поляриков, д. 9, оф. 101

ИНН 7801129908 / КПП 780101001, ОГРН 1037800068701

ОКПО 50931264, ОКВЭД 74.30

Тел/факс: 367-86-26, 380-94-09

E-mail: [technopolis@mail.wplus.net](mailto:technopolis@mail.wplus.net)

Директор: Рыхтиков Владимир Степанович, аттестован в Учебно-Методическом Центре ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в качестве руководителя организации, осуществляющей экспертизу в области промышленной безопасности, протокол № 201 от 11.02.2014 г., удостоверение № 47-134-14671, действительно до 11.02.2017 г., протокол № 202 от 11.02.2014 г., удостоверение № 47-134-14672, действительно до 11.02.2017 г.

Лицензия № ДЭ-00-006321 от 27.03.2006 г. Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на осуществление деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности.

### 1.3. Сведения об экспертах:

Приказ о назначении экспертной группы № 181/1 от 21.08.2014 г.

Рыхтиков В.С. –

в соответствии с правилами аттестации экспертов в промышленной безопасности на объектах газового надзора с правом выполнения расчетов остаточного ресурса, квалификационное удостоверение эксперта на объектах газоснабжения № НОА-0027-10787-2, действительно до 21.02.2017 г. Образование высшее, стаж работы по специальности 15 лет;

Жеребцова Н.И. –

в соответствии с правилами аттестации (сертификации) экспертов в промышленной безопасности на объектах газового надзора с правом выполнения расчетов остаточного ресурса, квалификационное удостоверение эксперта на объектах газоснабжения № НОА-0027-10788-2, действительно до 21.02.2017 г. Образование высшее, стаж работы по специальности 12 лет.

## II. Перечень объектов экспертизы, на которые распространяется действие заключения экспертизы

Здание под размещение в нем крышной газовой котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. 26

## III. Данные о заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»

(ООО «\_\_\_\_\_»)

Адрес: 197720, г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. \_\_\_\_\_, д.16

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП 784301001

Р/сч№ \_\_\_\_\_, в Северо-Западном Банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,

К/сч. \_\_\_\_\_

БИК 044030653

ОКАТО \_\_\_\_\_

Тел./факс: 8(813-70) \_\_\_\_\_

Генеральный директор: \_\_\_\_\_ Васильевич

## IV. Цель экспертизы

- Определения категории технического состояния здания.
- Оценка соответствия здания требованиям промышленной безопасности при размещении в нем крышной газовой котельной.

## V. Сведения о рассмотренных в процессе экспертизы документах

1. Проектная документация: Реконструкция магазина строительных и хозяйственных товаров. Крышное отопительное помещение. Шифр \_\_\_\_\_, проект выполнен ООО «\_\_\_\_\_» в 2012 году (10 листов);
2. Проектная документация: Реконструкция магазина строительных и хозяйственных товаров. Расчет несущих конструкций для установки крышной котельной. Шифр \_\_\_\_\_-AP-2, проект выполнен ООО «\_\_\_\_\_» в 2012 году (5 листов);
3. Проектная документация: Реконструкция магазина строительных и хозяйственных товаров. Крышное отопительное помещение. Шифр \_\_\_\_\_-KP-2, проект выполнен ООО «\_\_\_\_\_» в 2012 году (14 листов).

## VI. Краткая характеристика и назначение объекта экспертизы

Обследуемое здание принадлежит ООО «\_\_\_\_\_» и располагается по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. 26. Обследованию подлежит постройка на покрытии основного здания (магазин строительных и хозяйственных товаров), в которой предполагается разместить крышную газовую котельную. Основное здание двухэтажное, без подвала и чердака. Конструктивная схема обследуемой части здания – полный каркас с несущими металлическими конструкциями. Жесткость и пространственная устойчивость обеспечивается металлическим каркасом.

Характеристика конструктивных элементов обследуемой части здания:

- Стены – навесные сэндвич-панели;
- Покрытие – металлические профилированные листы по металлическим балкам;
- Кровля – совмещена с покрытием;
- Полы – бетонные без покрытия;
- Основание – металлическая рама;
- Колонны – металлические квадратного сечения.

На специально устроенном металлическом основании на покрытии основного здания в осях Б-В/2-3 (оси здания приняты условно) предполагается разместить крышную газовую котельную. В котельной предполагается разместить два водогрейных котла фирмы Vissmann (Германия), мощностью по 100 кВт каждый, работающих на газообразном топливе. Работа оборудования предусматривается полностью в автоматическом режиме без постоянного пребывания обслуживающего персонала. Размеры котельной в плане 5,02 × 5,03 м, высота переменная – от 2,97 м до 3,26 м. Из помещения в котором предполагается установка котлов, предусмотрен выход непосредственно на кровлю здания. Выход на кровлю основного здания осуществляется по наружной маршевой металлической лестнице. К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд автомобильной техники по дороге с асфальтовым покрытием.

- Класс сооружения – \_;
- Степень огнестойкости – \_;
- Район \_\_\_\_\_ СП 20.13330.2011 – II;
- Район \_\_\_\_\_ по СП 20.13330.2011 – III;
- \_\_\_\_\_ в нем крышной газовой котельной – 22,9 м<sup>2</sup>;
- \_\_\_\_\_ в нем крышной газовой котельной – 72,12 м<sup>3</sup>;
- \_\_\_\_\_ опасности – «\_».

## VII. Результаты проведенной экспертизы

Экспертиза здания проведена в соответствии с Методикой проведения экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений на опасных производственных объектах газоснабжения и на основании:

- Материалов отчета по \_\_\_\_\_, предназначенного для размещения в нем крышной газовой котельной, выполненный ООО «\_\_\_\_\_» от 30.09.2014 г., шифр \_\_\_\_\_.

- Технического \_\_\_\_\_ в нем крышной газовой котельной, проведенного специалистами ООО «Технополис» в августе-сентябре 2014 года.

**В результате экспертизы установлено следующее:**

- Проверка и анализ технической документации.

**Вывод:** Объем и содержание представленной технической и эксплуатационной документации для проведения ЭПБ \_\_\_\_\_.

- Результаты визуального и измерительного контроля

**Вывод: Основные строительные конструкции:**

- Стены – состояние работоспособное;
- Покрытие – состояние работоспособное;
- Кровля – состояние работоспособное;
- Полы – состояние работоспособное;
- Колонны – состояние работоспособное
- Основание – состояние работоспособное.

#### Молниезащита

Предусмотреть \_\_\_\_\_ в соответствии с СО \_\_\_\_\_-2003 «Инструкция по устройству \_\_\_\_\_ сооружений и промышленных коммуникаций».

#### Вентиляция

Рабочим проектом \_\_\_\_\_, обеспечивающей \_\_\_\_\_ воздухообмена в час.

- Расчет площади легкобрасываемых конструкций.

**Вывод:** Для приведения здания под размещение в нем крышной газовой котельной в соответствие с требованиями п. \_\_. \_\_ СП \_\_\_\_\_-2000 «\_\_\_\_\_ источников теплоснабжения» и п. \_\_. \_\_ СП \_\_\_\_\_, 2011 «\_\_\_\_\_ здания». необходимо выполнить п. 1 перечня мероприятий по \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ обследования.

- Проверка обеспечения огнестойкости строительных конструкций.

**Вывод:** Для приведения здания, предназначенного под размещение в нем крышной газовой котельной, в соответствие с требованиями п. \_\_. \_\_. \_\_ СП \_\_\_\_\_, 2013 «Системы \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» необходимо выполнить п. 2 перечня мероприятий по \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ обследования.

- Расчет теплотехнических показателей ограждающих конструкций здания.

**Вывод:** Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций здания под размещение в нем крышной газовой котельной удовлетворяют требованиям п. \_\_.1. СНиП \_\_\_\_\_-2003 по показателю \_\_\_\_\_ здания «\_» и «\_» для производственного процесса без постоянного пребывания обслуживающего персонала.

- графические материалы № 1
- фото № 1-8

### VIII. Выводы заключения экспертизы

По результатам экспертизы здания под размещение в нем крышной газовой котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. 26 можно сделать следующие **выводы**:

- **Объект экспертизы не в полной мере соответствует требованиям \_\_\_\_\_ и может быть применен при условии выполнения мероприятий, изложенных в разделе IX настоящего заключения (п. 27(2) \_\_\_\_\_ Ростехнадзора от \_\_\_\_\_, 2013 N \_\_\_\_ "Об утверждении \_\_\_\_\_ промышленной безопасности "Правила \_\_\_\_\_ безопасности").**
- **Срок дальнейшей безопасной эксплуатации объекта экспертизы \_ лет (до 05.09.20\_\_ г.) при условии выполнения мероприятий, изложенных в разделе IX настоящего заключения.**

По окончании указанного периода эксплуатации (**05.09.20\_\_ г.**) необходимо проведение последующей экспертизы здания силами экспертной организации в соответствии с п. 2. Приложение 3 «Методики \_\_\_\_\_ газоснабжения», согласованной отделом газового надзора Госгортехнадзора России от \_\_\_\_\_, 2003 г. № \_\_-3/100.

Эксплуатацию здания, газопроводов, газового и газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_ с Приказом Ростехнадзора от \_\_\_\_\_, 2013 N \_\_ «Об утверждении \_\_\_\_\_ промышленной \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_ сетей газораспределения и газопотребления» и ГОСТ Р \_\_\_\_\_-2012 «Системы \_\_\_\_\_. Сети \_\_\_\_\_. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация».

Ведущий эксперт

В.С. Рыхтиков

Эксперт

Н.И. Жеребцова

05.09.2014 г.

## IX. Мероприятия, после проведения которых здание будет соответствовать требованиям промышленной безопасности

№ п/п	Мероприятие
1.	Произвести замену _____. Конструкцию _____ при использовании его в качестве _____ конструкции, выполнить в соответствии с разделом 3.3. «Пособия по обследованию и проектированию зданий и сооружений, _____».
2.	Предел огнестойкости несущих металлических колонн увеличить до значения не менее R ____.
3.	Молниезащиту здания предназначенного под размещение в нем крышной газовой котельной выполнить в соответствии СО _____-2003 «Инструкция _____, сооружений и промышленных коммуникаций».
4.	Предусмотреть _____ установку _____ системы _____, _____ обеспечивающей воздухообмена в час.
5.	Предусмотреть _____ пола, рассчитанную _____.
6.	Для предотвращения _____ за пределы котельного зала при аварии _____ в _____ предусмотреть _____.
7.	В помещении, предназначенном под размещение в нем крышной газовой котельной предусмотреть _____ при аварии _____.
8.	Покрытие бетонного пола в помещении, предназначенном под размещение в нем крышной газовой котельной, выполнить из _____ поверхностью.



## Х. Приложения

Перечень использованных при экспертизе нормативных правовых актов в области промышленной безопасности:

1. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ (со всеми изменениями и дополнениями, действующими на дату составления заключения).
2. Федеральный закон «О \_\_\_\_\_ в Российской Федерации» от \_\_\_\_\_ .99 г. № 69-ФЗ (со всеми изменениями и дополнениями, действующими на дату составления заключения);
3. Федеральный закон «Технический регламент о \_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ .2009 г. № \_\_\_\_\_ -ФЗ.
4. Постановления Правительства РФ от \_\_\_\_\_ .2004 г. N \_\_\_\_ «О федеральной службе \_\_\_\_\_ надзору» (со всеми изменениями и дополнениями, действующими на дату составления заключения).
5. Постановление Правительства РФ от \_\_\_\_ .2013 г. № \_\_\_\_ «О лицензировании эксплуатации \_\_\_\_\_ производственных объектов I, II и III классов опасности».
6. Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору утв. Постановлением РФ № 37 от 29.01.2007 г. (со всеми изменениями и дополнениями, действующими на дату составления заключения).
7. Приказ Ростехнадзора от \_\_\_\_ .2013 N \_\_\_\_ "Об утверждении \_\_\_\_\_ области промышленной безопасности "Правила \_\_\_\_\_ промышленной безопасности" (Зарегистрировано в Минюсте России \_\_\_\_ .2013 N \_\_\_\_).
8. Распоряжение Ростехнадзора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ .2014 г. «Об отмене распоряжения Ростехнадзора от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении \_\_\_\_\_ в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности» и об утверждении Временного порядка внесения сведений в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности».
9. Распоряжение Ростехнадзора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ .2014 г. «О внесении изменений \_\_\_\_\_ в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, утвержденный распоряжением Ростехнадзора от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_».
10. ПБ \_\_\_\_\_-02. «Общие правила \_\_\_\_\_, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности \_\_\_\_\_», утв. Постановлением Госгортехнадзора России от \_\_\_\_ .2002 г. № \_\_\_\_\_ (за исключением раздела VII).
11. Приказ Ростехнадзора N \_\_\_\_\_ «Об утверждении федеральных норм и правил \_\_\_\_\_ безопасности «Правила безопасности \_\_\_\_\_» от \_\_\_\_ .201\_;
12. "Правила \_\_\_\_\_ режима в РФ" утв. постановлением Правительства РФ № \_\_\_\_\_ от 25.04.20\_\_ г.
13. ПОТ Р \_\_\_\_\_ 2003 «Межотраслевые правила по \_\_\_\_\_ хозяйства организаций».
14. Методика проведения \_\_\_\_\_ зданий и сооружений на опасных производственных объектах \_\_\_\_\_, утв. «СЭЦ промышленной безопасности» \_\_\_\_\_ .2003 г. и согласованная отделом \_\_\_\_\_ надзора Госгортехнадзора России (письмо от \_\_\_\_ .2003 г. № \_\_\_\_\_).
15. ГОСТ Р \_\_\_\_\_-2012 «Системы \_\_\_\_\_. Сети \_\_\_\_\_. Общие требования к эксплуатации. \_\_\_\_\_ документация».
16. СО \_\_\_\_\_-2003 «Инструкция по устройству \_\_\_\_\_, сооружений и промышленных коммуникаций», утв. Приказом Министерства энергетики России № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ .2003 г.
17. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

18. СП 15.13330.2012. «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*».
19. СП 20.13330.2011. «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*».
20. СП \_\_\_\_\_-2003. «Общие положения по проектированию и строительству \_\_\_\_\_ металлических и полиэтиленовых труб».
21. СП \_\_\_\_\_ .2011 «Производственные \_\_\_\_\_. Актуализированная редакция СНиП \_\_\_\_\_».
22. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».
23. СП \_\_\_\_\_ .2011 «\_\_\_\_\_ системы. Актуализированная редакция СНиП \_\_\_\_\_ 2002».
24. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003».
25. СП \_\_\_\_\_ .2012 «\_\_\_\_\_ установки. Актуализированная редакция СНиП \_\_\_\_\_».
26. Классификатор основных дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов. Госстрой РФ. 1993 г.
27. ГОСТ \_\_\_\_\_ -76\* «ССБТ. \_\_\_\_\_. Общие требования» (со всеми изменениями и дополнениями, действующими на дату составления заключения).
28. ГОСТ 18105-2010 «Межгосударственный стандарт. Бетоны. Правила контроля и оценки прочности».
29. ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
30. ГОСТ 22950-95 «Плиты минераловатные повышенной жесткости на синтетическом связующем. Технические условия».
31. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
32. СНиП \_\_\_\_\_ -87 «\_\_\_\_\_ покрытия».
33. СНиП \_\_\_\_\_ -85 «Защита строительных конструкций и сооружений \_\_\_\_\_».
34. СНиП \_\_\_\_\_ -97\* «\_\_\_\_\_ безопасность зданий и сооружений» (со всеми изменениями и дополнениями, действующими на дату составления заключения).
35. Рекомендации по натурным обследованиям железобетонных конструкций – НИИЖБ. Госстроя СССР, 17.01.1972 г.
36. Рекомендации по обеспечению надёжности и долговечности железобетонных конструкций промышленных зданий и сооружений при их реконструкции и восстановлении. – М.: Стройиздат, 1990.
37. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений / НИИСК. – М.: Стройиздат, 1989.
38. Рекомендации по определению технического состояния ограждающих конструкций при реконструкции промышленных зданий. \ ЦНИИпромзданий. — М.: Стройиздат, 1988.

Перечень технической документации, актов испытаний и обследований, технических отчетов:

1. Техническое задание (1 лист).
2. Программа экспертизы (2 листа).
3. Технический отчет № 29-08/14 от 25.08.2014 г. (29 листов)